**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

25.08.2022. sēdes lēmumam Nr.819

(protokols Nr.12, 25.)

**PAZIŅOJUMS**

**Par 407/5244 domājamo daļu no zemesgabala “Selgas”, Staicelē, Limbažu novadā** **atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Jūsu – (vārds, uzvārds) - atsavināšanas ierosinājums par 407/5244 domājamo daļu no zemesgabala “Selgas”, Staicelē, Limbažu novadā atsavināšanu.

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: “Selgas”, Staicele, Limbažu novads.

1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6617 003 0069

1.3. 407/5244 domājamo daļu no zemesgabala “Selgas”, Staicelē, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6617 003 0069.

**2. Īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1.Īpašuma pirkuma maksa ir 290,00  EUR (divi simti deviņdesmit *euro,* 00 centi);

2.2.Īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - četru mēnešu laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālus, vai, slēdzot līgumu par nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus. (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Limbažu novada pašvaldības konts – AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817.

**3.Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2.ievērot uz zemes īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4.Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1.četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt domei apliecinājumu par vēlmi iegādāties īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Limbažu novada pašvaldības Alojas apvienības pārvaldē, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.00-12.00 un 13.00-17.00 vai e-pastā aloja@limbazunovads.lv.

**5.Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, dome nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

**6.Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu.